

**Société de Développement et d'Exploitation du  
Parc d'Activités Economiques de Zarzis**



**AVIS D'APPEL D'OFFRES  
APPEL D'OFFRES NATIONAL N° PAEZ01/2022  
Projet de construction de la 2<sup>ème</sup> tranche de ZSC sis à Zarzis**

1. Dans le cadre de l'accord de subvention Code Tunisia, IFE-TUN-C1-0144 PAEZ ZARZIS II, signé le 25/11/2021 entre Investitionen für Beschäftigung (Investing for Employment) GmbH, Hamburg, Germany "IFE" d'une part et la Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis - PAEZ Tunisia d'autre part pour cofinancer la Construction et équipement de la 2<sup>ème</sup> tranche du projet d'un centre spécialisé dans le domaine des technologies de l'information et de la communication dénommé "Zarzis Smart Center" Lot : Génie Civil.
2. La Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis se propose de lancer un appel d'offres national pour la réalisation des travaux de construction "Zarzis Smart Center" lot : **Génie Civil** sis à Zarzis d'une superficie couverte de 4339 m<sup>2</sup>.
3. Les entrepreneurs agréés par le Ministère de l'Equipement, de l'Habitat et de l'Aménagement du Territoire pour la spécialité **B0 catégorie 3 et plus ou les soumissionnaires répondant aux Données Particulières de Qualification et de l'Appel d'Offres (DPQAO)**, désireux de participer à cet Appel d'offres, peuvent, à compter de cette parution, retirer le cahier des charges, du lundi au vendredi pendant les heures de bureau, aux adresses suivantes : Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis ( Direction Technique), située au Port Commercial de Zarzis et auprès de bureau Tunis sis au «**Bureau Tunis- Complexe Espace de Tunis -Immeuble E 2ème Etage appartement n° 3- Rue 8011 Mon-plaisir -1002Tunis- Tunisie**»
4. Le retrait de ce document est effectué moyennant le règlement, en espèces ou par chèque certifié, de **200 DT** non remboursable.
5. Les offres doivent être expédiées sous enveloppe cachetée portant obligatoirement la mention « **NE PAS OUVRIR APPEL D'OFFRE NATIONAL N° PAEZ01/2022, LOT : GENIE CIVIL**», le nom et l'adresse du soumissionnaire.
6. L'enveloppe devra être adressée au nom de **Monsieur le Président Directeur Général** de la Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis, **BP n° 40, Port Commercial de Zarzis – 4137 Zarzis- Tunisie**, par voie postale recommandée ou par rapide poste
7. L'offre du soumissionnaire sera constituée par :
  - Enveloppe 1 : «Enveloppe QUALIFICATION» comprenant les documents selon la clause **IS 11.1 (a) de DPQAO** en plus les documents additionnels suivants :
    - Une copie certifiée conforme à l'original de l'agrément « **B0 catégorie 3 et plus** » délivrée par le Ministère de l'Equipement, de l'Habitat et de l'Aménagement du Territoire.
    - Un extrait récent du Registre national d'entreprise «RNE» (datant de moins de 3 mois)
    - Une attestation d'affiliation à la CNSS valable à la date d'ouverture des plis.
  - Enveloppe 2 «Enveloppe OFFRE» comprenant les documents selon la clause **IS 11.1 (b) de DPQAO**.

Les enveloppes «1» et «2» seront placées dans une enveloppe extérieure qui sera fermée cacheté et portera uniquement la mention «Ne pas ouvrir-Appel d'offres national n° PAEZ01/2022» », **le nom et l'adresse du soumissionnaire.**

Les offres doivent parvenir au siège de la société par voie postale recommandée au plus tard le **11/04/2022**, le cachet de la poste faisant foi à l'adresse suivante «BP n° 40, Port Commercial de Zarzis – 4137 Zarzis ».

8. Une réunion préparatoire se tiendra le **Mardi 22 mars 2022 à 10h00** au siège de la Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis BP n° 40, Port Commercial de Zarzis – 4137 Zarzis.
9. La séance d'ouverture des offres de qualification est publique. La réunion de la commission d'ouverture des plis aura lieu le **Mardi 19 avril à 10H00** au siège de la Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis à l'adresse suivante « Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis Port Commercial de Zarzis ».
10. **La commission d'ouverture des offres rejette automatiquement :**
  - Toute offre arrivée après **la date et l'heure** limites de remise des offres ;
  - Toute offre qui ne répond pas aux critères de la qualification ;
  - Toute offre qui ne contient pas la garantie de soumission.
11. Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres durant 120 jours à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.
12. Pour plus d'information, les soumissionnaires sont invités à contacter la direction technique par e-mail : [machour@investinzarzis.tn](mailto:machour@investinzarzis.tn) , [rlihiba@investinzarzis.tn](mailto:rlihiba@investinzarzis.tn)