

**Société de Développement et d'Exploitation du  
Parc d'Activités Economiques de Zarzis**



**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL N° PAEZ 03/2022  
Projet : Réalisation des travaux du lot : Courant Faible  
de la 2<sup>ème</sup> Tranche de ZSC sis à Zarzis**

Dans le cadre de l'accord de subvention Code Tunisia, IFE-TUN-C1-0144 PAEZ ZARZIS II, signé le 25/11/2021 entre Investitionen für Beschäftigung (Investing for Employment) GmbH, Hamburg, Germany "IFE" d'une part et la Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis – PAEZ Tunisia d'autre part pour cofinancer **la Construction et équipements de la 2<sup>ème</sup> tranche du projet d'un centre spécialisé dans le domaine des technologies de l'information et de la communication dénommé "Zarzis Smart Center"** d'une superficie couverte de 4339m<sup>2</sup> (RDC + 4 Etages).

La Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis se propose de lancer un appel d'offres national pour la réalisation des travaux du **lot : Courant Faible**, comportant les lots suivants :

- **Lot1 : Réseaux informatiques et téléphoniques.**
- **Lot2 : Système du contrôle d'accès et vidéosurveillance.**

Les entrepreneurs agréés par le Ministère des Technologies et de la Communication ayant le **Cahier des charges relatif à l'exercice de l'activité d'intégrateur des réseaux des télécommunications**, désireux de participer à cet Appel d'offres, peuvent, à compter de cette parution, retirer le dossier d'appel d'offre, du lundi au vendredi pendant les heures de bureau, à l'adresse suivante : Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis ( Direction Technique), située au Port Commercial de Zarzis ou auprès du Bureau de Tunis sis au « Complexe Espace de Tunis Immeuble E 2<sup>ème</sup> étage Bureau n°3 Rue 8011 Monplaisir Tunis ».

Le retrait de ce document est effectué moyennant le règlement en espèces ou par chèque certifié de **50 DT** non remboursable.

Les offres doivent parvenir au siège de la société au nom de « **Monsieur le Président Directeur Général** » par voie postale recommandée ou par dépôt direct au Bureau d'Ordre central au plus tard le **06/10/2022**, le cachet de la poste ou le cachet du bureau d'ordre central de la Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis faisant foi à l'adresse suivante « **Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis BP n° 40, Port Commercial de Zarzis – 4137 Zarzis** ».

L'offre du soumissionnaire sera constituée par :

- L'offre technique qui sera placée dans l'enveloppe « A »
- L'offre financière qui sera placée dans l'enveloppe « B »

Les deux enveloppes « A » et « B » seront placées dans une enveloppe extérieure qui sera fermée et portera uniquement la mention «**Ne pas ouvrir Appel d'Offres National N° PAEZ 03/2022 (lot : Courant Faible)**»

**L'enveloppe extérieure contiendra les documents suivants :**

- Une caution bancaire provisoire enregistrée d'un montant de **5 000 DT**
- Une copie certifiée conforme à l'original de l'agrément par le Ministère des Technologies et de la Communication.
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières « CCAP » signé, paraphé et daté.
- Une attestation d'affiliation à la CNSS valable à la date d'ouverture des plis.
- Un extrait de Registre National d'Entreprise « RNE » valable à la date d'ouverture des plis.
- Une déclaration sur l'honneur de non-faillite ou de redressement judiciaire (**annexe 1 du CCAP**).
- Une déclaration sur l'honneur de non-influence (**annexe 2 du CCAP**).

- Le dossier des plans signés, paraphés et datés.
- Engagement de paiement de quote-part de la prime d'assurance décennale (**annexe 7 du CCAP**).
- Déclaration d'engagement (**annexe 8 du CCAP**).

**L'enveloppe "A" fermée (offre technique) contiendra les documents suivants :**

- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières « CCTP » signé, paraphé et daté.
- La liste du personnel qualifié à affecter au chantier (**annexe 3 du CCAP**).
- La liste détaillée des matériels à utiliser pour la réalisation du projet (**annexe 4 du CCAP**).
- Le plan de charge de l'entreprise.
- Les références de l'entreprise durant les trois dernières années (**annexe 5 du CCAP**).
- Le décompte en montant le plus élevé durant les trois dernières années.

**L'enveloppe "B" fermée (offre financière) contiendra les documents suivants :**

- La soumission dûment remplie, datée et signée.
- Le bordereau des prix, détail estimatif datés et signés.

Une réunion préparatoire se tiendra le **20 septembre 2022 à 10h00** au siège de la Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis , Port Commercial de Zarzis .

Toute offre ne contenant pas les pièces demandées ou parvenant après la date limite sera rejetée.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant quatre vingt dix (90) jours à compter de la date limite de réception des offres.

Pour plus d'information, les soumissionnaires sont invités à contacter la Direction Technique par e-mail : [machour@investinzarzis.tn](mailto:machour@investinzarzis.tn) , [amsallem@investinzarzis.tn](mailto:amsallem@investinzarzis.tn)