

**Société de Développement et d'Exploitation du
Parc d'Activités Economiques de Zarzis**



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL N° PAEZ 02/2022

Projet : Réalisation des travaux du lot : Electricité de la 2^{ème} Tranche de ZSC sis à Zarzis

Dans le cadre de l'accord de subvention Code Tunisia, IFE-TUN-C1-0144 PAEZ ZARZIS II, signé le 25/11/2021 entre Investitionen für Beschäftigung (Investing for Employment) GmbH, Hamburg, Germany "IFE" d'une part et la Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis – PAEZ Tunisia d'autre part pour cofinancer **la Construction et équipements de la 2^{ème} tranche du projet d'un centre spécialisé dans le domaine des technologies de l'information et de la communication dénommé "Zarzis Smart Center"** d'une superficie couverte de 4339m² (RDC + 4 Etages).

La Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis se propose de lancer un appel d'offres national pour la réalisation des travaux du **lot : Electricité**, comportant les lots suivants :

- **Lot1 : Installation Electrique**
- **Lot2 : Equipement de Sécurité**
- **Lot3 : Poste de transformation**
- **Lot4 : Groupe Electrogène.**

Les entrepreneurs agréés par le Ministère de l'Equipeement, de l'Habitat et de l'Aménagement du Territoire pour la spécialité **B2 catégorie 2 et plus**, désireux de participer à cet Appel d'offres, peuvent, à compter de cette parution, retirer le dossier d'appel d'offre, du lundi au vendredi pendant les heures de bureau, à l'adresse suivante : Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis (Direction Technique), située au Port Commercial de Zarzis ou auprès du bureau de Tunis sis au «Complexe Espace de Tunis Immeuble E 2^{ème} étage Bureau n°3 Rue 8011 Monplaisir Tunis»

Le retrait de ce document est effectué moyennant le règlement en espèces ou par chèque certifié de **100 DT** non remboursable.

Les offres doivent parvenir au siège de la société au nom de « **Monsieur le Président Directeur Général** » par voie postale recommandée ou par dépôt direct au Bureau d'Ordre central au plus tard le **06/10/2022**, le cachet de la poste ou le cachet du bureau d'ordre central de la Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis faisant foi à l'adresse suivante « **Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis BP n° 40, Port Commercial de Zarzis – 4137 Zarzis** ».

L'offre du soumissionnaire sera constituée par :

- L'offre technique qui sera placée dans l'enveloppe « A »
- L'offre financière qui sera placée dans l'enveloppe « B »

Les deux enveloppes « A » et « B » seront placées dans une enveloppe extérieure qui sera fermée et portera uniquement la mention « **Ne pas ouvrir Appel d'offres national N° PAEZ 02/2022 (lot : Electricité)**»

L'enveloppe extérieure contiendra les documents suivants :

- Une caution bancaire provisoire enregistrée d'un montant de **7 500 DT**
- Une copie certifiée conforme à l'original de l'agrément par le Ministère de l'Equipeement, de l'Habitat et de l'Aménagement du Territoire.
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières « CCAP » signé, paraphé et daté.
- Une attestation d'affiliation à la CNSS valable à la date d'ouverture des plis.
- Un extrait de Registre National d'Entreprise « RNE » valable à la date d'ouverture des plis.

- Une déclaration sur l'honneur de non-faillite ou de redressement judiciaire (**annexe 1 du CCAP**).
- Une déclaration sur l'honneur de non-influence (**annexe 2 du CCAP**).
- Le dossier des plans signés, paraphés et datés.
- Engagement de paiement de quote-part de la prime d'assurance décennale (**annexe 7 du CCAP**).
- Déclaration d'engagement (**annexe 8 du CCAP**).

L'enveloppe "A" fermée (offre technique) contiendra les documents suivants :

- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières « CCTP » signé, paraphé et daté.
- La liste du personnel qualifié à affecter au chantier (**annexe 3 du CCAP**).
- La liste détaillée des matériels à utiliser pour la réalisation du projet (**annexe 4 du CCAP**).
- Le plan de charge de l'entreprise.
- Les références de l'entreprise durant les trois dernières années (**annexe 5 du CCAP**).
- Le décompte en montant le plus élevé durant les trois dernières années.

L'enveloppe "B" fermée (offre financière) contiendra les documents suivants :

- La soumission dûment remplie, datée et signée.
- Le bordereau des prix, détail estimatif datés et signés.

Une réunion préparatoire se tiendra le **20 septembre 2022 à 10h00** au siège de la Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis, Port Commercial de Zarzis

Toute offre ne contenant pas les pièces demandées ou parvenant après la date limite sera rejetée.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de réception des offres.

Pour plus d'information, les soumissionnaires sont invités à contacter la Direction Technique par e-mail : machour@investinzarzis.tn , amsallem@investinzarzis.tn