

**Société de Développement et d'Exploitation du
Parc d'Activités Economiques de Zarzis**



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL N° PAEZ 04/2022

**Projet : Réalisation des travaux du lot : Fluides (Climatisation et Ventilation Mécanique)
de la 2^{ème} tranche de ZSC sis à Zarzis**

Dans le cadre de l'accord de subvention Code Tunisia, IFE-TUN-C1-0144 PAEZ ZARZIS II, signé le 25/11/2021 entre Investitionen für Beschäftigung (Investing for Employment) GmbH, Hamburg, Germany "IFE" d'une part et la Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis – PAEZ Tunisia d'autre part pour cofinancer **la Construction et équipements de la 2^{ème} tranche du projet d'un centre spécialisé dans le domaine des technologies de l'information et de la communication dénommé "Zarzis Smart Center"** d'une superficie couverte de 4339m² (RDC + 4 Etages).

La Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis se propose de lancer un appel d'offres national pour la réalisation des travaux **Lot: Fluides (Climatisation et Ventilation Mécanique)**.

Les entrepreneurs agréés par le Ministère de l'Equipement, de l'Habitat et de l'Aménagement du Territoire pour la spécialité **B3 catégorie 3 et plus**, désireux de participer à cet Appel d'offres, peuvent, à compter de cette parution, retirer le dossier d'appel d'offre, du lundi au vendredi pendant les heures de bureau, à l'adresse suivante : Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis (Direction Technique), située au Port Commercial de Zarzis ou auprès de bureau Tunis sis au « complexe Espace de Tunis Immeuble E 2^{ème} étage appartement n°3 rue 8011 Monplaisir 1002 Tunis ».

Le retrait de ce document est effectué moyennant le règlement en espèces ou par chèque certifié de **100 DT** non remboursable.

Les offres doivent parvenir au siège de la société au nom de « **Monsieur le Président Directeur Général** » par voie postale recommandée ou par dépôt direct au Bureau d'Ordre central au plus tard le **06/10/2022**, le cachet de la poste ou le cachet du bureau d'ordre central de la Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis faisant foi à l'adresse suivante « **Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis BP n° 40, Port Commercial de Zarzis – 4137 Zarzis** ».

L'offre du soumissionnaire sera constituée par :

- L'offre technique qui sera placée dans l'enveloppe « A »
- L'offre financière qui sera placée dans l'enveloppe « B »

Les deux enveloppes « A » et « B » seront placées dans une enveloppe extérieure qui sera fermée et portera uniquement la mention « **Ne pas ouvrir Appel d'offres national N° PAEZ04/2022 (lot : Fluides (climatisation et ventilation mécanique))**»

L'enveloppe extérieure contiendra les documents suivants :

- Une caution bancaire provisoire enregistrée d'un montant de **7 500 DT (annexe 2 du CCAP)**.
- Fiche de renseignements généraux sur le soumissionnaire (**annexe 1 du CCAP**).
- Procuration éventuelle nécessaire
- Déclaration d'engagement d'assurance (**annexe 3 du CCAP**).
- Un extrait de Registre National d'Entreprise « RNE » valable à la date d'ouverture des plis.
- Une déclaration sur l'honneur de non-faillite ou de redressement judiciaire (**annexe 4 du CCAP**).
- Une déclaration sur l'honneur de non-influence (**annexe 5 du CCAP**).

- Une attestation d'affiliation à la CNSS valable à la date d'ouverture des plis
- Une copie certifiée conforme à l'original de l'agrément par le Ministère de l'Équipement, de l'Habitat et de l'Aménagement du Territoire.
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières « CCAP » signé, paraphé et daté.
- Le dossier des plans signés, paraphés et datés.
- Engagement de paiement de quote-part de la prime d'assurance décennale (**annexe 9 du CCAP**).
- Déclaration d'engagement (**annexe 11 du CCAP**).

L'enveloppe "A" fermée (offre technique) contiendra les documents suivants :

- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières « CCTP » signé, paraphé et daté.
- Les références de l'entreprise durant les dix dernières années (**annexe 6 du CCAP**).
- La liste nominative du personnel qualifié à affecter au chantier (**annexe 7 du CCAP**).
- La liste des équipements à installer sur chantier (**annexe 8 du CCAP**).
- Le plan de charge de l'entreprise.

L'enveloppe "B" fermée (offre financière) contiendra les documents suivants :

- La soumission dûment remplie, datée et signée.
- Le bordereau des prix et détail estimatif datés et signés.
- Sous détails des prix unitaires du lot : fluides (**annexe 10 du CCAP**).

Une réunion préparatoire se tiendra le **20 septembre 2022 à 10h00** au siège de la Société de Développement et d'Exploitation du Parc d'Activités Economiques de Zarzis , Port Commercial de Zarzis .

Toute offre ne contenant pas les pièces demandées ou parvenant après la date limite sera rejetée.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant quatre vingt dix (90) jours à compter de la date limite de réception des offres.

Pour plus d'information, les soumissionnaires sont invités à contacter la Direction Technique par e-mail : machour@investinzarzis.tn , amsallem@investinzarzis.tn